\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

(поштова адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

позивач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по-батькові)

місце проживання: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер засобів зв’язку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

відповідач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва підприємства, або ПІБ громадянина)

місце знаходження (місце проживання): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Податковий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер засобів зв’язку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ціна позову  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про стягнення орендної плати за користування земельною ділянкою**

Згідно із Державним актом на право власності на земельну ділянку Серія \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ є власником земельної ділянки загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована на території \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області (далі – земельна ділянка).

Згідно із договором оренди землі від «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року, зареєстрованим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*назва органу, що здійснив державну реєстрацію договору*) «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року (*дата реєстрації*) за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – договір оренди землі), земельна ділянка була передана мною в оренду відповідачу.

Частини 1, 2 статті 21 Закону України «Про оренду землі» встановлюють, що, орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди.

Пунктом \_\_\_\_\_\_ договору оренди землі за користування земельною ділянкою була установлена орендна плата у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Згідно з пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ договору орендна плата має сплачуватись орендарем орендодавцю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вказати строки сплати згідно з договором, наприклад, щорічно, не пізніше 1 листопада*).

Проте орендна плата за \_\_\_\_\_\_\_\_ рік позивачу не виплачена.

З метою вирішення справи у позасудовому порядку позивачем був направлений відповідачу лист з вимогою сплатити вказані кошти. Відповіді на лист позивач не отримав (*у разі, якщо була отримана відповідь, вказати її основні положення*).

Згідно із статтею 526 Цивільного кодексу України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до  звичаїв  ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Відповідно до пункту «в» частини першої статті 96 Земельного кодексу України землекористувачі зобов'язані: …своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату.

Згідно із статтею 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря: … своєчасного внесення орендної плати.

Відповідно до частини першої статті 114 Цивільного процесуального кодексу України позови, що виникають з приводу нерухомого майна, пред'являються за місцезнаходженням майна або основної його частини. Зважаючи на те, що земельна ділянка розташована на території \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, розгляд цієї позовної заяви має здійснюватися \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судом.

Враховуючи наведене та відповідно до 3, 88, 114, 118, 119 Цивільного процесуального кодексу України, -

ПРОШУ:

1. Стягнути з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (назва відповідача – юридичної особи або ПІБ відповідача – фізичної особи) (місце знаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, податковий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на користь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові позивача) (місце проживання: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, податковий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грошові кошти у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень в якості орендної плати за користування земельною ділянкою за договором оренди землі.

2. Витрати по сплаті судового збору покласти на відповідача.

Додатки:

1. Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку.

2. Копія листа позивача відповідачу про виплату орендної плати (*якщо такий лист подавався*) та копія відповіді (*якщо така була отримана Вами*).

3. Копія договору оренди землі.

4. Документ, що підтверджує сплату судового збору.

5. Копія позовної заяви та доданих до неї документів для надіслання відповідачу.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ року        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/